

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- 1.1 BeyondBricks: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BeyondBricks B.V., gevestigd te Herten en kantoorhoudende te (6049GM) Herten aan de Holleweg 9 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 98500465,
- 1.2 Oprachtgever: de natuurlijke- of rechtspersoon, dan wel de rechtsopvolger daarvan, ten behoeve van wie door of vanwege BeyondBricks diensten worden verricht, zaken worden geleverd, een werk tot stand wordt gebracht of enige andere rechtshandeling wordt uitgevoerd.
- 1.3 Opracht: overeenkomst van opdracht tot dienstverlening. Een Opdracht betreft het geven van advies over en het voeren van onderhandelingen met betrekking tot de (ver)koop, (ver)huur of het beheer van een onroerende zaak. De Opdracht kan echter uitgebreid worden met aanvullende diensten.
- 1.4 Onroerende zaak (zaken): grond en/of opstallen die het object van een opdrachtovereenkomst tussen Opdrachtgever en BeyondBricks vormen. Onder onroerende zaken worden ook beperkte rechten op onroerende zaken zoals erfpacht en opstal, verstaan;
- 1.5 Consument: de Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- 1.6 Partijen: Opdrachtgever en BeyondBricks tezamen.
- 1.7 Wederpartij: de potentiële en/of uiteindelijke contractspartij van Opdrachtgever.
- 1.8 (Ver)huurbemiddeling: de bemiddeling met betrekking tot huur of verhuur van onroerende zaken en de daarmee samenhangende of voortkomende door BeyondBricks te verrichten diensten. In het kader van deze algemene voorwaarden zijn aan huur- en verhuurovereenkomsten gelijkgesteld: pachtovereenkomsten, huur-ruilovereenkomsten, overeenkomsten tot ingebruikgeving, overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik en/of bewoning, andere vergelijkbare overeenkomsten zoals financiële of operationele lease;
- 1.9 (Ver)koopbemiddeling: de bemiddeling met betrekking tot koop of verkoop van onroerende zaken en de daarmee samenhangende of voortkomende door BeyondBricks te verrichten diensten. In het kader van deze algemene voorwaarden zijn aan koop- en verkoopovereenkomsten gelijkgesteld: ruilkoop, huurkoop, koop en verkoop op afbetaling, koop en verkoop die niet zonder meer de verplichting tot levering bevat (economische eigendomsoverdracht), het vestigen van het recht van erfpacht of opstal;
- 1.10 Vastgoedbeheer: het verlenen van diensten door BeyondBricks aan opdrachtgever met betrekking tot één of meer onroerende zaken, die de instandhouding en de exploitatie daarvan ten goede komen.
- 1.11 Honorarium: de prijs voor de dienstverlening door BeyondBricks waaronder de Courtage vermeldt in het volgende lid van dit artikel .
- 1.12 Courtage: het honorarium dat verschuldigd is ter zake van (Ver)koopbemiddeling en/of (Ver)huurbemiddeling;
- 1.13 Website: <https://www.beyondbricks.nl>

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en/of overeenkomsten die Opdrachtgever aangaat met BeyondBricks, als ook aanbiedingen en/of offertes en alle overeenkomsten, diensten en/of vervaardiging van zaken door, namens of met BeyondBricks.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zullen te allen tijde prevaleren boven die welke eventueel door Opdrachtgever worden gehanteerd. Voor zover nodig wijst BeyondBricks hierbij uitdrukkelijk de toepasselijkheid van die algemene voorwaarden van Opdrachtgever van de hand.
- 2.3 Indien enige bepaling van deze voorwaarden wordt vernietigd dan wel nietig of anderszins niet afdwingbaar blijkt, zal het eventueel wel rechtsgeldige gedeelte daarvan in stand blijven. Het vernietigde, nietige of niet-afdwingbare gedeelte zal worden vervangen door een bepaling die de bedoelingen van die oorspronkelijke bepaling weergeeft voor zover maximaal rechtens toegestaan.
- 2.4 Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen BeyondBricks en Opdrachtgever gesloten overeenkomst en deze voorwaarden, gaan de bepalingen uit de overeenkomst voor, voor zover deze overeenkomst schriftelijk is vastgelegd.

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



- 2.5 BeyondBricks behoudt zich te allen tijde het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen. Opdrachtgever wordt van een dergelijke wijziging in kennis gesteld, waarna de gewijzigde voorwaarden deel uitmaken van de overeenkomst tussen partijen.

3. Aanbod en Opdracht

- 3.1 BeyondBricks zal met Opdrachtgever een overeenkomst aangaan. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging door BeyondBricks c.q. door acceptatie van de offerte van BeyondBricks door Opdrachtgever. Tenzij tussen Partijen anders is overeengekomen loopt de opdracht voor onbepaalde tijd.
- 3.2 Indien uit de aard van het aanbod of de offerte of uit het aanbod of de offerte zelf geen termijn voor aanvaarding blijkt, dan is het aanbod of de offerte gedurende twee weken na dagtekening van het aanbod geldig.
- 3.3 BeyondBricks wordt niet gebonden en is niet aansprakelijk voor evidente fouten en verschrijvingen in de offerte.
- 3.4 De schriftelijke opdrachtbevestiging van BeyondBricks wordt correct en akkoord bevonden geacht, tenzij binnen veertien (14) dagen na de verzending door BeyondBricks van Opdrachtgever schriftelijk bezwaren zijn ontvangen.
- 3.5 Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur als opdrachtbevestiging beschouwd, welke geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

4. Einde van de Opdracht

- 4.1 De opdracht eindigt door:
- overlijden van de Opdrachtgever;
 - vervulling van de Opdracht door de BeyondBricks, tenzij er sprake is van Vastgoedbeheer ofwel een doorlopende overeenkomst;
 - opzegging door één der Partijen (artikel 16);
 - ontbinding door één der Partijen (artikel 17).
- 4.2 Indien de Opdracht aan BeyondBricks (Ver)koopbemiddeling of (Ver)huurbemiddeling - beide in de zin van artikel 1 – betreft, dan heeft BeyondBricks de opdracht vervuld zodra de beoogde overeenkomst tussen de Opdrachtgever en zijn of haar Wederpartij als gevolg van door BeyondBricks verleende diensten tot stand is gekomen. Bij (Ver)koopbemiddeling is pas sprake van een overeenkomst als de koop is vastgelegd in een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het recht op courtage daarvan afhankelijk, tenzij een van partijen of beide de betreffende voorwaarde niet overeenkomstig de strekking hanteren. Wanneer een tot stand gekomen koopovereenkomst door gebruikmaking door Wederpartij van Opdrachtgever van de wettelijke bedenktijd (ex artikel 7:2 BW) wordt ontbonden, dan is de Opdracht niet vervuld.

5. Honorarium en Facturen

- 5.1 Voor de uitvoering van een Opdracht is de Opdrachtgever aan BeyondBricks Honorarium, vermeerderd met omzetbelasting (BTW) verschuldigd. Tenzij tussen Partijen schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het Honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief.
- 5.2 Het overeengekomen Honorarium en de bijkomende kosten zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW).

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



- 5.3 Ter zake van de uitgevoerde werkzaamheden wordt door BeyondBricks op verzoek van Opdrachtgever een gespecificeerde nota verstrekt. Indien vooraf een prijs is overeengekomen, wordt op verzoek van Opdrachtgever een schriftelijke specificatie van de werkzaamheden verstrekt.
- 5.4 Opdrachtgever dient eventuele bezwaren tegen enige factuur van BeyondBricks binnen veertien (14) dagen na ontvangst daarvan kenbaar te maken, op straffe van verval van rechten.

6. Betaling

- 6.1 De betalingstermijn van facturen van BeyondBricks bedraagt binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Opdrachtgever is niet gerechtigd de verplichting tot betaling van facturen op te schorten en/of een beroep op verrekening te doen.
- 6.2 Bij overschrijding van de betaaltermijn is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Indien Opdrachtgever Consument is, is deze vanaf dat moment de geldende wettelijke rente ex artikel 6:119 BW verschuldigd, in andere gevallen de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW.
- 6.3 BeyondBricks is gerechtigd de werkzaamheden per direct op te schorten. BeyondBricks is niet aansprakelijk voor schade of letsel die ontstaat als gevolg van de opschorting van de werkzaamheden.
- 6.4 Indien Opdrachtgever in verzuim is, komen de kosten van buitengerechtelijke incasso ten laste van Opdrachtgever. De incassokosten bedragen vijftien (15) % van het factuurbedrag (inclusief BTW en andere heffingen) met een minimum van € 250,00. Is Opdrachtgever een Consument, dan worden deze kosten berekend over het factuurbedrag conform de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten.
- 6.5 Indien Opdrachtgever in verzuim is, kan BeyondBricks zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk ontbinden.
- 6.6 Door Opdrachtgever gedane (deel)betalingen strekken conform artikel 6:44 BW eerst in mindering van de (incasso)kosten, vervolgens van de verpagingsrente en ten slotte van de hoofdsom.

7. Wijziging in de opdracht

Indien tijdens het uitvoeren van werkzaamheden blijkt dat een in een offerte of opdrachtbevestiging gekozen alternatief niet of niet geheel uitvoerbaar is, zal BeyondBricks Opdrachtgever daarvan op de hoogte brengen. Partijen zullen dan in onderling overleg bepalen of en hoe de opdracht dient te worden gewijzigd.

8. Uitvoering van de opdracht, verplichtingen Partijen

- 8.1 BeyondBricks voert de opdracht naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en met inachtneming van de belangen van Opdrachtgever, uit. BeyondBricks voert de opdracht in persoon uit, tenzij partijen overeenkomen dat de opdracht ook door een bij naam genoemde derde persoon kan worden uitgevoerd. BeyondBricks houdt Opdrachtgever regelmatig op de hoogte van de vorderingen.
- 8.2 BeyondBricks is niet gerechtigd tot het sluiten van overeenkomsten namens Opdrachtgever, tenzij deze hiertoe een schriftelijke of elektronische volmacht heeft verleend.
- 8.3 Opdrachtgever verschafft BeyondBricks naar beste weten en kunnen die informatie die BeyondBricks nodig heeft voor de uitvoering van de opdracht. Het is Opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten BeyondBricks om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën, die BeyondBricks bij het vervullen van de bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of haar activiteiten doorkruisen.
- 8.4 Een door BeyondBricks vermelde (op-/af-)levertijd of andere termijn is geen fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW maar een vrijblijvend opgegeven termijn.
- 8.5 Voor zover ten behoeve van de dienstverlening de inschakeling van een derde nodig is, zal daarover zo mogelijk met de Opdrachtgever overleg worden gepleegd. Bij het inschakelen van een derde zal steeds de nodige zorgvuldigheid in acht worden genomen. BeyondBricks is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

9. Kosten en kostenvoorschot

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



- 9.1 Tenzij anders overeengekomen vergoedt Opdrachtgever de kosten die BeyondBricks ten behoeve van Opdrachtgever maakt. BeyondBricks zal ten aanzien van deze kosten en de omvang ervan vooraf met Opdrachtgever overleg plegen en afspraken daaromtrent schriftelijk of elektronisch vastleggen.
- 9.2 BeyondBricks is gerechtigd van Opdrachtgever de betaling van een voorschot voor de te maken kosten te verlangen en niet eerder de diensten te verlenen dan dat BeyondBricks volledige betaling van dit voorschot heeft ontvangen. Indien niet anders schriftelijk aangegeven, bedraagt de betalingstermijn van het voorschot binnen veertien (14) dagen na de verzenddatum van de voorschotfactuur- of verzoek.
- 9.3 Indien het verlangde voorschot niet, niet tijdig, dan wel onvolledig wordt betaald, heeft BeyondBricks het recht de opdracht zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd de aan BeyondBricks alsdan toekomende rechten op betaling van hetgeen bij beëindiging van de overeenkomst verschuldigd is wegens de door BeyondBricks verleende diensten, gedane leveringen en gemaakte kosten en onverminderd het recht op vergoeding van gederfde winst.

10. Adviezen en verstrekte informatie

- 10.1 Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan adviezen en informatie die hij van BeyondBricks krijgt als deze geen betrekking hebben op de opdracht en/of werkzaamheden.
- 10.2 Als Opdrachtgever aan BeyondBricks gegevens, tekeningen en dergelijke verstrekt, mag BeyondBricks bij de uitvoering van de overeenkomst uitgaan van de juistheid en volledigheid hiervan.
- 10.3 Opdrachtgever vrijwaart BeyondBricks voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte adviezen, tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen en dergelijke.

11. Courtage bij (Ver)huurbemiddeling

- 11.1 Voor zover Partijen in de opdrachtovereenkomst tot (Ver)huurbemiddeling in de zin van artikel 1 geen grondslag voor de berekening van de Courtage zijn overeengekomen, gelden de navolgende leden van dit artikel.
- 11.2 Courtage is verschuldigd als de Opdracht in de zin van artikel 4.2 is vervuld. De Courtage bedraagt 12.5% over de huursom. Onder de huursom wordt verstaan het bedrag dat de huurder en verhuurder zijn overeengekomen als vergoeding voor het enkel genot van de onroerende zaken voor het eerste huurjaar. Een gedeelte van een huurjaar wordt als geheel huurjaar gerekend. Indien er roerende zaken en/of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) mede worden gehuurd of verhuurd, wordt onder de huursom mede begrepen de voor deze goederen overeengekomen huurprijs. De courtage wordt berekend over de huursom inclusief omzetbelasting (BTW), indien dit van toepassing is, tenzij de huurder gerechtigd is de BTW in aftrek te brengen.
- 11.3 Indien krachtens de overeenkomst in enig volgend jaar aan huur een ander bedrag verschuldigd zal zijn dan in het eerste huurjaar en dit bedrag bij het tot stand komen van de overeenkomst reeds bekend is, terwijl dit kennelijk een andere strekking heeft dan het in gelijke tred houden van de huur met de waardeontwikkeling van de euro, wordt voor de berekening van de Courtage in aanmerking genomen het totaal van die bedragen, gedeeld door het aantal jaren waarop zij betrekking hebben.

12. Courtage bij (Ver)koopbemiddeling

- 12.1 Voor zover Partijen in de opdrachtovereenkomst tot (Ver)koopbemiddeling geen grondslag voor de berekening van de Courtage zijn overeengekomen, gelden de navolgende leden van dit artikel.
- 12.2 Courtage is verschuldigd als de Opdracht in de zin van artikel 4.2 is vervuld. De courtage bedraagt 2% over koopsom van de onroerende zaak. Onder de koopsom wordt verstaan het bedrag dat de koper aan verkoper verschuldigd is, exclusief de kosten en rechten die op de overdracht vallen, zoals overdrachtsbelasting, notariële kosten en kadastrale rechten. Indien over de koopsom omzetbelasting (BTW) verschuldigd is, dan wel deze in de koopsom is inbegrepen, dan wordt de Courtage berekend over het bedrag inclusief BTW tenzij de koper gerechtigd is om de BTW in aftrek te brengen.
- 12.3 Bij in aanbouw zijnde of nog te bouwen onroerende zaken wordt de Courtage berekend over de koop- en aanneemsom tezamen, dan wel over de verwachte, uit de overeenkomst blijvende, bouwsom of stichtingskosten met inbegrip van de BTW, tenzij de koper gerechtigd is de BTW in aftrek te brengen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



- 12.4 Bij koop en verkoop van een recht van erfpacht, dan wel van een opstal op erfpachtgrond wordt de Courtage berekend over het bedrag dat de koper en verkoper als zodanig overeenkomen, vermeerderd met een bedrag gelijk aan het tienvoud van de periodieke vergoeding op jaarbasis.
- 12.5 Bij koop en verkoop van een appartementsrecht wordt de Courtage berekend over de koopsom van het appartementsrecht.
- 12.6 Bij koop en verkoop van een lidmaatschapsrecht van een coöperatieve vereniging tot exploitatie van onroerende zaken of van aandelen in onverdeelde eigendommen wordt de Courtage berekend over de koopsom van het betreffende lidmaatschapsrecht of aandeel, zonder aftrek van het aandeel in een eventuele hypothecaire lening.
- 12.7 Indien er roerende zaken in materiële zin en/of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) worden gekocht of verkocht, en/of er tevens schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken door partijen jegens elkaar worden overeengekomen, wordt de Courtage mede in rekening gebracht over de koopsom van deze goederen en deze rechten.

13. Vastgoedbeheer

- 13.1 Dit artikel is slechts van toepassing indien de dienstverlening van BeyondBricks *Vastgoedbeheer* in de zin van artikel 1 betreft.
- 13.2 De te verlenen diensten kunnen zowel van commerciële als van technische of administratieve aard zijn. Partijen bepalen in de Overeenkomst welke diensten precies tot het dienstenpakket van BeyondBricks zullen behoren en welke honorarium BeyondBricks Opdrachtgever hiervoor in rekening zal brengen.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1 BeyondBricks biedt geen garantie voor te behalen resultaten van een opdracht en is daar niet aansprakelijk voor.
- 14.2 Iedere aansprakelijkheid van BeyondBricks is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door BeyondBricks gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder deze verzekering toepasselijke eigen risico, behoudens in geval dwingend recht zich daartegen verzet of de schade door BeyondBricks is veroorzaakt door opzet of grove schuld. BeyondBricks zal gedurende de looptijd van de overeenkomst een adequate aansprakelijkheidsverzekering hebben. Een kopie van de verzekeringspolis wordt desgevraagd ter beschikking gesteld.
- 14.3 Indien, om wat voor reden dan ook, uit hoofde van de door BeyondBricks gesloten aansprakelijkheidsverzekering geen uitkering wordt uitbetaald, dan is de aansprakelijkheid van BeyondBricks beperkt tot het bedrag van het door BeyondBricks in verband met de opdracht in rekening gebrachte of nog te brengen Honorarium (inclusief BTW en andere heffingen).
- 14.4 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever jegens BeyondBricks in verband met door BeyondBricks verleende diensten of geleverde zaken, vervallen zodra een periode van één (1) jaar is verstreken na de dag waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden, en in ieder geval zodra een periode van één (1) jaar is verstreken nadat de Opdracht door BeyondBricks is vervuld (bij (Ver)koopbemiddeling of (Ver)huurbemiddeling) of nadat de dienstverlening door BeyondBricks is geëindigd (bij Vastgoedbeheer en andere diensten).

15. Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart BeyondBricks tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met uitvoering van de Opdracht.

16. Opzegging

- 16.1 Opdrachtgever is gerechtigd door middel van een aangetekend schrijven aan BeyondBricks de Opdracht tot (Ver)huurbemiddeling en (Ver)koopbemiddeling tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van vier (4) weken, zolang er geen lopende onderhandelingen plaatsvinden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

BEYONDBRICKS B.V.



- 16.2 Opdrachtgever is gerechtigd door middel van een aangetekend schrijven aan BeyondBricks de Opdracht tot Vastgoedbeheer op te zeggen tegen het einde van een looptijd en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden.
- 16.3 BeyondBricks is gerechtigd door middel van een aangetekend schrijven aan Opdrachtgever en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één (1) maand de Opdracht tegen het einde van een kalendermaand op te zeggen:
- Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten door Beheerder;
 - Indien voortzetting redelijkerwijs niet langer van BeyondBricks kan worden gevergd.
- 16.4 BeyondBricks heeft bij tussentijdse opzegging door Opdrachtgever van de opdracht tot (Ver)huurbemiddeling en (Ver)koopbemiddeling recht op vergoeding van a) de reeds conform artikel 9 gemaakte kosten en b) tevens op een redelijke vergoeding voor de werkzaamheden, welke bij (Ver)koopbemiddeling en/of (Ver)huurbemiddeling 25% van de courtage zal bedragen dan wel - bij andere diensten - 25% van het honorarium van de geschatte werkzaamheden van BeyondBricks. Eventuele vorderingen van BeyondBricks op Opdrachtgever worden per direct opeisbaar. BeyondBricks is gerechtigd door Opdrachtgever reeds aan BeyondBricks betaalde bedragen, waaronder mede verstaan het Voorschot zoals bedoeld in het volgende artikel, te verrekenen met de hierboven vermelde redelijke vergoeding en/of kosten.

17. Ontbinding

- 17.1 Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst per aangetekend schrijven dan wel per deurwaardersexploot met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden:
- Indien de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, of op andere wijze de vrije beschikking over zijn of haar vermogen of bestanddelen van zijn of haar vermogen verliest, wordt vereffend of wordt beëindigd;
 - Indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een essentieel deel van deze Overeenkomst door de andere partij en deze ook na een schriftelijke sommatie in gebreke blijft om binnen een redelijke termijn aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen. Deze redelijke termijn zal nooit meer dan 30 dagen bedragen.
- 17.2 BeyondBricks is daarnaast gerechtigd de Overeenkomst per aangetekend schrijven dan wel per deurwaardersexploot met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden op grond van een betalingsachterstand van Opdrachtgever. BeyondBricks is in dat geval niet gehouden Opdrachtgever nog een (herstel)termijn te geven.

18. Intellectueel eigendom en bescherming bedrijfsgeheimen

- 18.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt BeyondBricks de auteursrechten en alle rechten van intellectueel eigendom op de door BeyondBricks gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen, berekeningen, programmatuur en dergelijke, ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht.
- 18.2 De in het vorige lid van dit artikel bedoelde informatie is bedrijfsgeheim in de zin van de Wet Bescherming Bedrijfsgeheimen en mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van BeyondBricks door Opdrachtgever niet worden gekopieerd, gebruikt of aan derden getoond. Opdrachtgever is aan BeyondBricks per overtreding van deze bepaling een direct opeisbare boete verschuldigd van €5.000,-. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.
- 18.3 Opdrachtgever is gehouden de aan Opdrachtgever verstrekte gegevens als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op eerste verzoek binnen een door BeyondBricks gestelde termijn te retourneren. Bij overtreding van deze bepaling is Opdrachtgever aan BeyondBricks een direct opeisbare boete verschuldigd van €1.000,- per dag. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.

19. Privacy en gegevensbescherming

ALGEMENE VOORWAARDEN BEYONDBRICKS B.V.



BeyondBricks bewaakt de privacy van Opdrachtgever en handelt daarbij volgens de bepalingen die zijn opgenomen in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Daartoe hanteert BeyondBricks een privacyverklaring die te raadplegen is op de website van BeyondBricks en op verzoek wordt toegestuurd.

20. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 20.1 De rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en BeyondBricks is onderworpen aan het Nederlandse recht.
- 20.2 Alle geschillen die betrekking hebben op de dienstverlening van BeyondBricks zullen uitsluitend door de bevoegde rechter in de rechtbank Limburg, locatie Maastricht worden beslecht.